


04010561511040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1056**

15 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4457 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Καρδίτσας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Σταθμού αυτοκινήτων - γκαράζ» στο 1ο χλμ της Περιφερειακής Οδού Καρδίτσας -Τρικάλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4 Α) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112 Α).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/ Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3 , 9 και 70 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 όπως ισχύει σήμερα.

5. Την υπ' αριθμ. 232/22.6.2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6. Το 4406/20.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

7. Τις αποφάσεις 33/1997 και 34/1997 της Τακτικής Ολομέλειας του Αρείου Πάγου.

8. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (το από 26.8.2004 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Δ/νσης Γεωργίας, το 2898/18.5.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας, το 3485/4.6.2004 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και το 689/ 2.6.2004 έγγραφο της ΛΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων).

9. Την θετική γνωμοδότηση 78/19/19.10.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Δ3ΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή:

Στην προκειμένη περίπτωση με την αριθμ 232/22.6.2004 Απόφαση του Δ.Σ. Καρδίτσας προτείνεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του υπεραστικού ΚΤΕΛ Καρδίτσας. Το γήπεδο των υπό ανέγερση εγκαταστάσεων του ΚΤΕΛ βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και εκτός της υπό έγκριση Ζ.Ο.Ε.

Η προτεινόμενη χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής οι οποίες είναι κυρίως γεωργικές. Επίσης ο χώρος γειτνιάζει με τα σφαγεία και το αμαξοστάσιο του Δήμου Καρδίτσας. Η προτεινόμενη χρήση δεν μπορεί να καλυφθεί εντός των ορίων του Δήμου Καρδίτσας διότι δεν υπάρχει ο απαιτούμενος χώρος και επιπλέον θα δημιουργούσε αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου και πρόβλημα στον οδικό ιστό της πόλης.

Η προβλεπόμενη νέα θέση στον περιφερειακό δρόμο της πόλης για τη δημιουργία του σταθμού βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τον υφιστάμενο Επιβατικό Σταθμό του ΚΤΕΛ και έτσι είναι εύκολη η πρόσβαση των λεωφορείων για στάθμευση και συντήρηση χωρίς να επιβαρύνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος της πόλης.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Καρδίτσας για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Υπεραστικού Σταθμού ΚΤΕΛ Ν. Καρδίτσας, σε γήπεδο εμβαδού 21.471,24 τ.μ. στο 1ο χλμ της Περιφερειακής Οδού Καρδίτσας - Τρικάλων. Το συγκεκριμένο γήπεδο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α , οι ρυμοτομικές γραμμές και το περίγραμμα των προτεινόμενων κτιρίων απεικονίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Χαράλαμπο Καραγεώργο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης αυτής.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ύψος: 7.00 μ. + 3,50 μ . στέγη

Συντελεστής δόμησης: 0.44

Συντελεστής κατ' όγκου εκμετάλλευσης:7,5

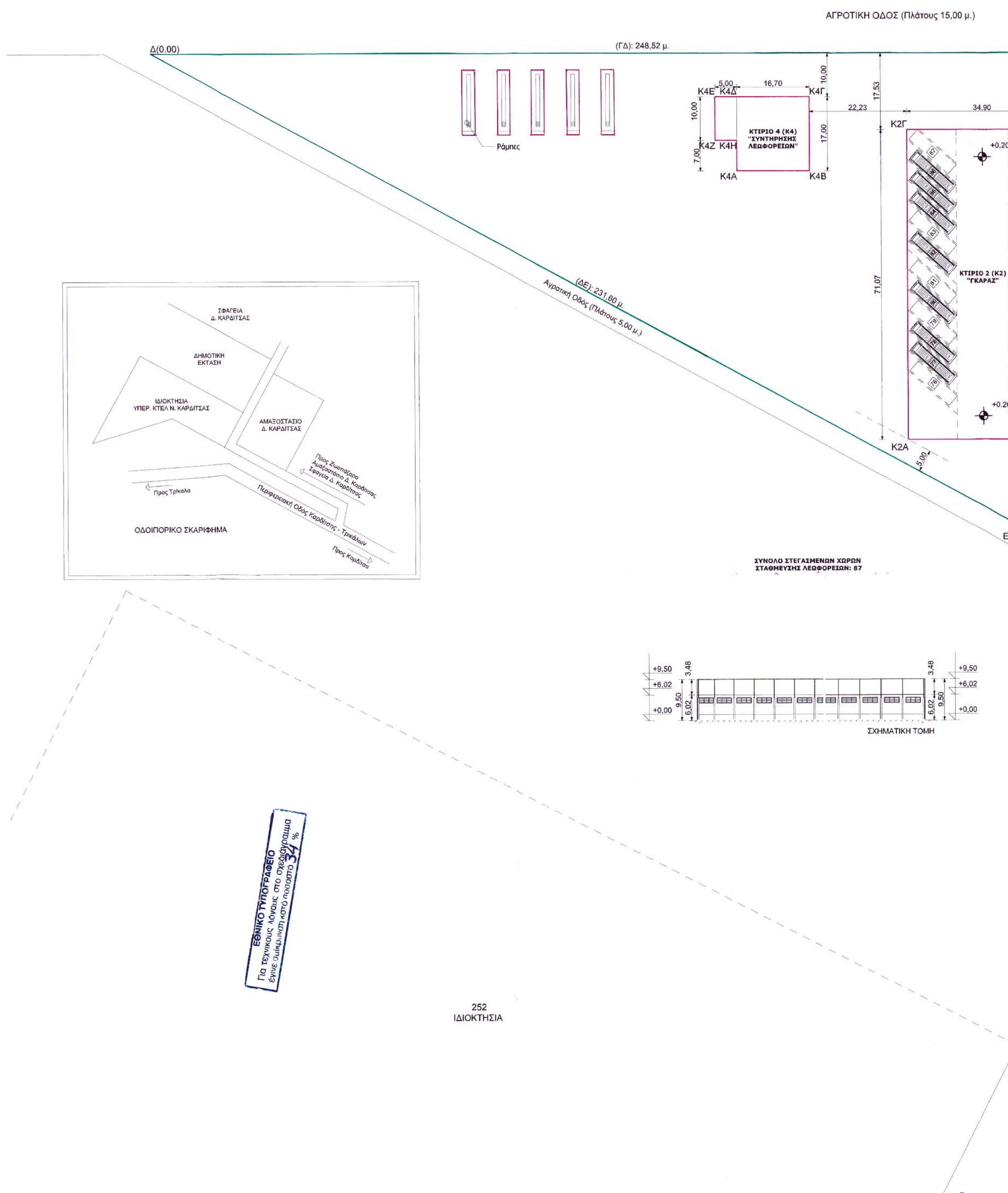
3. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευέι στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ



Γ(0.00)
35,00
Κ1Δ Κ1Γ
+0,20
5,00
Αγροτική Οδός (Πλάτους 5,00 μ.)
Κ2Β
169,67
(ΒΓ): 227,20 μ.
ΚΤΙΡΙΟ 1 (Κ1) "ΓΚΑΡΑΖ"
261
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Αγροτική Οδός (Πλάτους 5,00 μ.)
(ΑΕ): 116,67 μ.
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ σε 41.82ο Διαστάσεων 15,14 μ. x4,64 μ. Εμβαδού: 70,25 τ.μ.
0.20
Κ1Α Κ3Γ Κ1Β
5,00 35,00 5,00
ΚΤΙΡΙΟ 3 (Κ3) "ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ"
Εξώστης 2
Εξώστης 1
Αντλία Καυσίμων
Ημιυπαίθριος Χώρος
20,05
Κ3Α 10,00 Κ3Β
Δ1 Δ2
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
9,95
Δ4 11,00 Δ3
Α(0.00) (ΑΒ): 45,00 μ. Β(0.00)
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (Πλάτους 15,00 μ.)
Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕ) = 21471,24 τ.μ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΠΔ/24-5-85. ΑΡΘΡΟΝ-1. (ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.) (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85).
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα.
Όροι Δόμησης
Ποσοστό Κάλυψης: 10%
Συντελεστής Δόμησης: 0,2
Απόσταση από όρια: 15 μ.
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:
Κάλυψη 43%
Συντελεστής Δομησης 0,44
Συντελεστής Κ.Ο.Ε.: 7,50 Επιτρεπόμενοι όροφοι: 2

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α. Κάλυψη: 43% Χ 21471,24 = 9232,63 τ.μ.
β. Δόμηση: 0,44 Χ 21471,24 = 9447,35 τ.μ.
γ. Μέγιστο Ύψος: 6,50 μ. + 3,50 μ. (Στέγη)
δ. Κατ' Όγκον Εκμετάλευση: 7,50*9447,35 = 70855,13 κ.μ.
ε. Απόσταση από Όρια Οικοπέδου: Δ = 5,00 μ.
στ. Επιτρεπόμενοι Όροφοι: 2
ζ. Εξώστες και Ημιυπαίθριοι Χώροι: 40% x 9447,35 = 3778,94 τ.μ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α. Κάλυψη:
Κτίριο 1: (Κ1Α,Κ1Β,Κ1Γ,Κ1Δ): 35,00*169,67 = ...5938,45 τ.μ.
Κτίριο 2: (Κ2Α,Κ2Β,Κ1Δ,Κ2Γ): 34,90*71,07 = ...2480,34 τ.μ.
Κτίριο 3: (Κ1Β,Κ3Γ,Κ3Α,Κ3Β): 20,05*10,00 = ...200,50 τ.μ.
Κτίριο 4: (Κ4Α,Κ4Β,Κ4Γ,Κ4Δ,Κ4Ε,Κ4Ζ,Κ4Η) = 16,70*17,00+10,00*5,00 = 333,90 τ.μ.
Υπόγειες Δεξαμενές: (Δ1Δ2Δ3Δ4): 9,95*11,00 = ...109,45 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:..............................9062,64 τ.μ.
β. Δόμηση: Η Δόμηση είναι ίση με την Κάλυψη συν τον όροφο που πραγματοποιείται στο Κτίριο 3:
Δόμηση: 9062,64 + 10,00*20,05 - 1,40*6,50 = 9254,04 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: ....9254,04 τ.μ.
γ. Πραγματοποιούμενο Ύψος:
Κτίριο 1: 6,02 μ. + 3,42 μ. Στέγη
Κτίριο 2: 6,02 μ. + 3,48 μ. Στέγη
Κτίριο 3: 6,20 μ. + 1,60 μ. Στέγη
Κτίριο 4: 5,96 μ. + 1,67 μ. Στέγη
δ. Πραγματοποιούμενη Κατ' όγκο Εκμετάλευση:
Όγκος Κτιρίου 1: 6,02*5938,45 + 0,5*3,42*5938,45 = ...45904,22 κ.μ.
Όγκος Κτιρίου 2: 6,02*2480,34 + 0,5*3,48*2480,34 = ...19247,44 κ.μ.
Όγκος Κτιρίου 3: 200,05*6,20 + 2/3 * (200,05+7,00+5,73)*1,60 = ...1470,07 κ.μ.
Όγκος Κτιρίου 4: 5,96*16,70*17,00+0,5*1,67*16,70*17,00 +
+ 3,30*10,00*5,00+0,5*1,00*10,00*5,00 = ...2119,10 κ.μ
ΣΥΝΟΛΟ Κ.Ο.Ε. ....68740,83 κ.μ.
ε. Πραγματοποιούμενη Ελάχιστη απόσταση από όρια οικοπέδου Δ: 5,00 μ.
στ. Πραγματοποιούμενοι Όροφοι: 2
ζ. Πραγματοποιούμενοι Εξώστες:
Κτίριο 3: Εξώστης 1: 1,00*7,00 = ...7,00 τ.μ.
Εξώστης 2: 5,73*1,00 = ...5,73 τ.μ.
Ημιυπαίθριος Χώρος: 1,40*6,50 = ...9,10 τ.μ.
ΣΥΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ και ΗΜ. ΧΩΡΩΝ ....21,83 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "ΓΚΑΡΑΖ"
ΘΕΣΗ 1ο ΧΛΜ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ, Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΡΑΟΥΛΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ΠΣΧΟΠ. την 19-10-2004
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρθμ. 78/19/19-10-04 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κωνσταντία Μουντούρη Κωνσταντίνος Μπαλάνος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΜΟΤΟΜΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥ Κ.Τ.Ε.Λ. Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-
ΑΡ. ΕΡΓΟΥ

Στάδιο μελέτης :
Χρόνος μελέτης : Μάϊος 2004
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30479
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 (Εμπορικό Κέντρο 1ος όροφος)
ΚΑΡΔΙΤΣΑ 43100 - ΤΗΛ. 2441071974
Α.Φ.Μ.: 129308564 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Θεώρηση Υπηρεσίας
ΑΠΟΦΑΣΗ 4057/04
Λάρισα 26-10-04
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Κωνσταντία Μουντούρη

Τεχνικό Γραφείο
Καραουλάνης Κων/νος - Καραγεώργος Χάρης, Κολοκοτρώνη 1, Καρδίτσα (43100) Τηλ.-Fax 24410-71974

Αριθ. Δ5ε.2894 (2)

Χαρακτηρισμός οδού Νάουσας- Αρκοχωρίου ως κυριότερης δημοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ.2) του Π.Δ./τος της 24/31.5.1985 (Δ΄ 270). «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

2. Την υπ' αριθ. 78/2004 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας και το αριθ. ΔΤΥ1610/3.5. 2004 διαβιβαστικό έγγραφο του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου αυτού.

3.Την από 24.5.2004 θετική εισήγηση του Τ.Π. & Π. Ν.Α. Ημαθίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας.

4.Την από 25.5.2004 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας - όπως αυτή εκφράζεται στο Ε.Η.Δ. θέμα του 2ου πρακτικού του.

5.Την υπ' αρ. 315/26.1.1999 απόφασή μας, περί εξουσιοδότησης για έκδοση πράξεων επί αρμοδιότητος Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό Νάουσας - Αρκοχωρίου, από τη συμβολή της με την επαρχιακή οδό Νάουσας - Σελίου έως τη δυτική είσοδο του οικισμού (αποθήκη Λαφάρα Στεργίου- οικία Γερμανού), όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ως την κυριότερη που συνδέει απευθείας τους δύο οικισμούς και τη χαρακτηρίζουμεως δημοτική οδό.

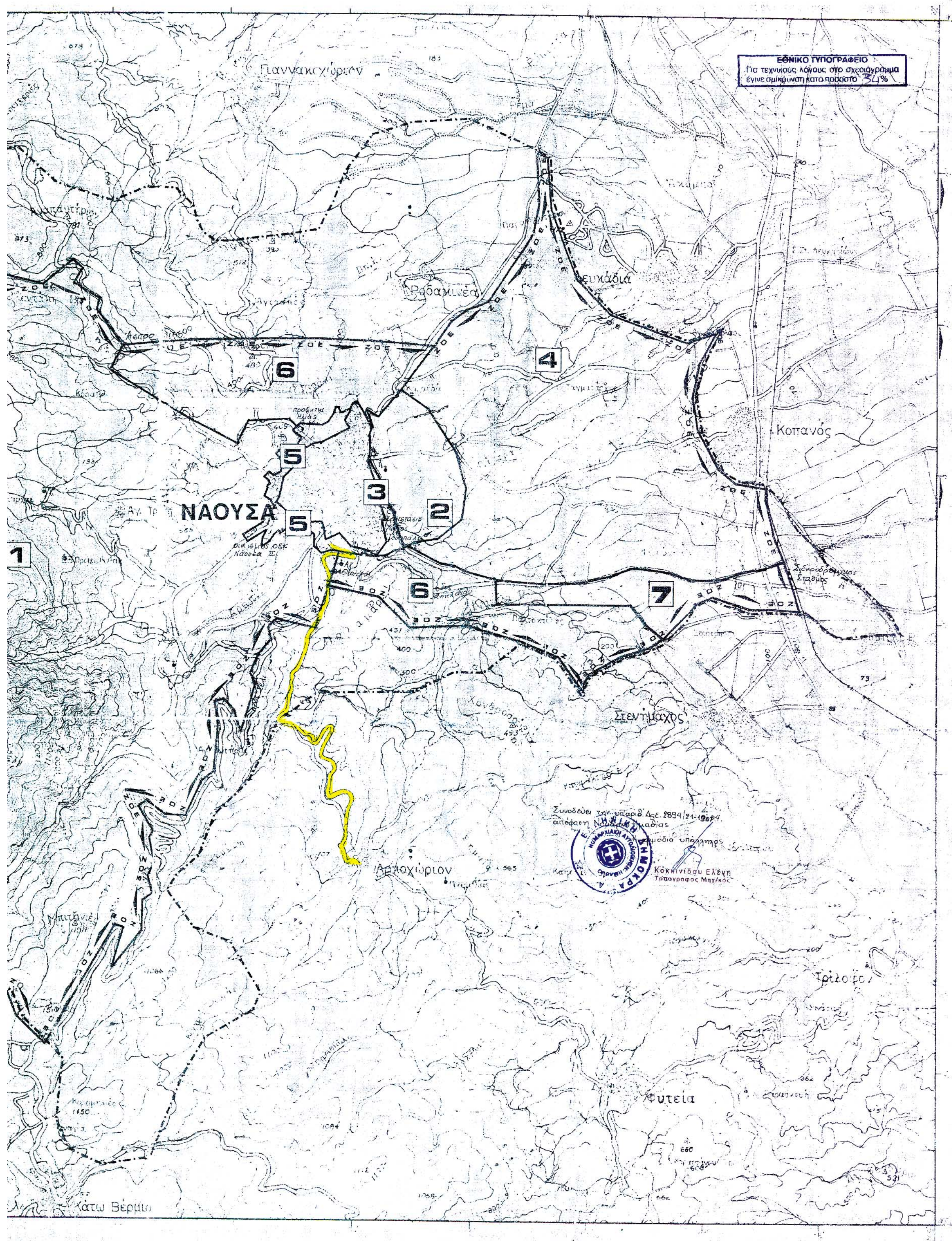
Η απόφαση αυτή - μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει - να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Δήμου.

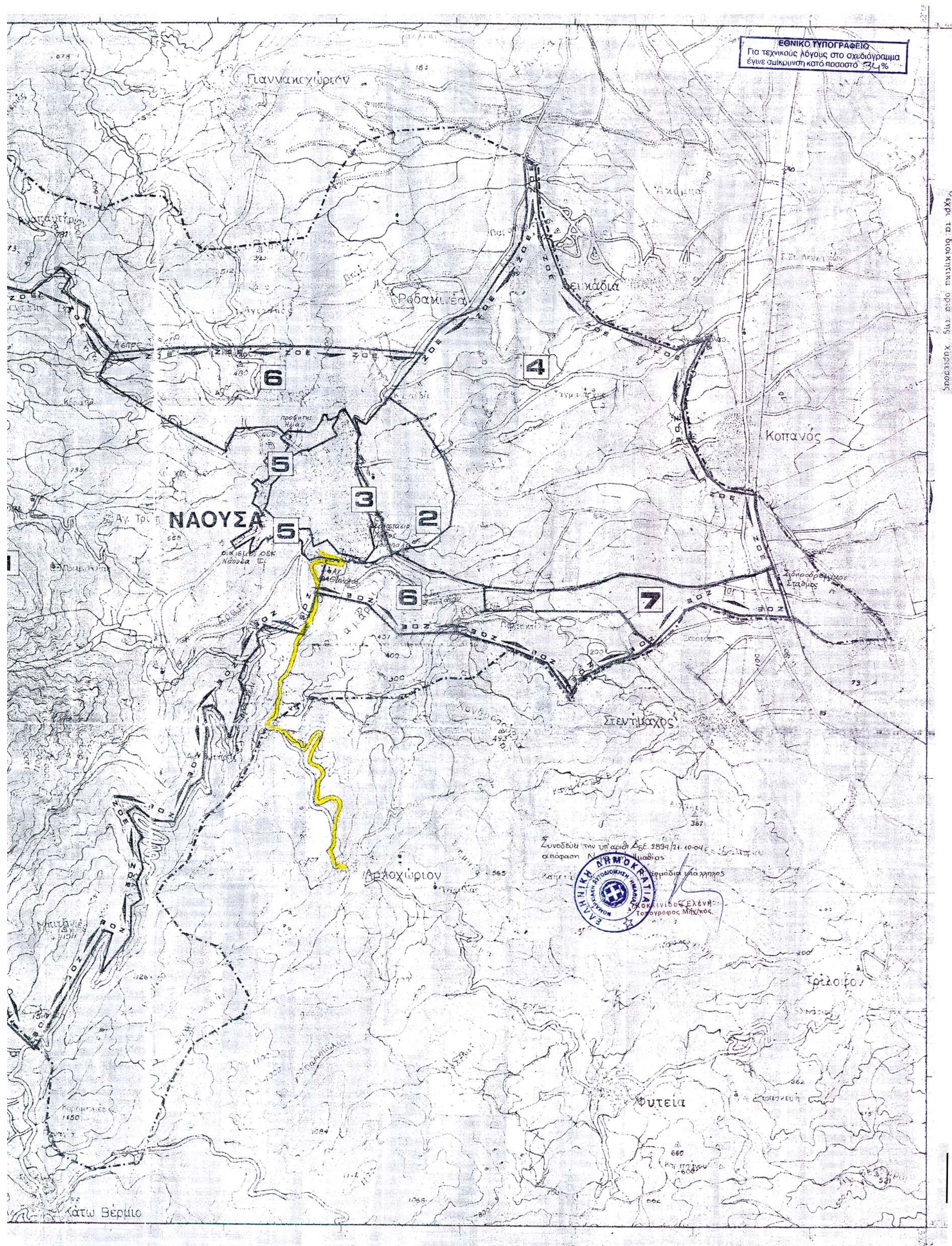
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/1994 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από την δημοσίευση της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Βέροια, 21 Οκτωβρίου 2004
Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΔΙΟΥΔΗΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
ΝΑΟΥΣΑ
1
2
3
4
5
5
6
6
7
Κοπανός
Στενήμαχος
Φυτεία
Αρχοχώριον
Κάτω Βέρμιο


ΖΟΕ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
Γιαννακοχώριον
Ροδαμιέα
Κοπανός
ΝΑΟΥΣΑ
Στενήμαχος
Αρχοχώριον
Τρίλοφον
Φυτεία
Κάτω Βέρμιο
6
5
3
2
4
7
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Δ5ε. 2894/21-10-04
απόφαση Νομάρχη Ημαθίας
Η αρμόδια υπάλληλος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Κοκκινίδου Ελένη
Τοπογράφος Μηχ/κός